

Крымская 179.xlsx

Отчет по МКД Крымская 179 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5443,07	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2023	398 215,81	Задолженность за перд. Период	183177,124	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	115	Тариф за содержание и ремонт	16,82		
Кол-во прописанных	255				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	91683,01	76210,58	413688,24	9133,00	69935,69	79068,69
01.02.2023	91683,01	83985,17	421386,08	0,00	69935,69	69935,69
01.03.2023	91683,01	93393,97	419675,12	17533,00	104286,69	121819,69
01.04.2023	91638,01	82666,82	428646,31	753,00	140516,69	141269,69
01.05.2023	91683,01	171932,94	348396,38	6986,00	81760,69	88746,69
01.06.2023	91638,01	77094,37	362940,02	0,00	71583,28	71583,28
01.07.2023	91683,01	107007,61	347615,42	0,00	180471,28	180471,28
01.08.2023	91683,01	92685,41	346613,02	18808,00	96718,28	115526,28
01.09.2023	91683,01	89760,37	348535,66	42422,00	86214,62	128636,62
01.10.2023	91684,70	79361,12	360859,24	7989,00	85017,28	93006,28
01.11.2023	91684,70	84871,43	367672,51	0,00	81877,28	81877,28
01.12.2023	91684,70	140760,73	318596,48	62025,00	105278,28	167303,28
	1100111,19	1179730,52	318596,48	165649,00	1173595,75	1339244,75

	Отт провайдеров и нежилых помещений			
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	17422,54			
Информационный стенд в лифте (партнерский)	0,00			
Собственники нежилых помещений	63085,67			
Итого	91745,54			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 179.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			9133,00	0,00	17533,00	753,00	6986,00	0,00	0,00	18808,00	42422,00	7989,00	0,00	62025,00	165649,00														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	73,90			17533,00	10,00	2309,00	1,00		12684,00	8,50	40922,00	18,40	7989,00	4,00	58583,00	32,00	140020,00											
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00				2,00				3304,00	1,00							3304,00											
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	4,00								2820,00	4,00							2820,00											
Ремонт светильников	шт	2,00					1113,00	1,00										1168,00	1,00										
Ремонт плитки	м2	3,00	6133,00	3,00																									
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	2,00	3000,00	1,00							1500,00	1,00																	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,65																2274,00	0,65										
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	31,00					3564,00	31,00																					
Прочие работы()		0,00					753,00																						
Работы по содержанию:		5421,90	301,90	2,00	301,90	2,00	34652,90	3,00	301,90	2,00	12126,90	2406,00	517,90	4,00	34236,90	1494,90	25652,90	1490,00	15149,24	3,00	13951,90	6,00	511,90	5,00	34212,90	4,00	171919,14		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	13,00							204,00	3,00	216,00	2,00		136,00	2,00			210,00	3,00	210,00	3,00							976,00	
Покос травы	м2	2401,00							11621,00	2401,00																			11621,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,90												7378,00	0,90														7378,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2960,00												24065,00	1480,00	24065,00	1480,00												48130,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00																							13000	1			13000,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00				20911,00	1,00																		20911,00	1,00			41822,00
Прочистка канализации.	м.п	18,00									2492,00	12,00		1150,00	6,00														3642,00
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	1,00				13440,00	0,00												13440,00	1,00									26880,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																14847,34	1,00										14847,34
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	24,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	3622,80
Работы по подготовке к зиме:		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70581,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75169,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10300,00	1,00	0,00	0,00	156050,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	2,00													75169,00	2,00													75169,00
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					10300,00	1,00					10300,00
Консервация системы центрального отопления	шт	2,00					5662,00	2,00																					5662,00
прочие работы		1,00					64919,00	1,00																					64919,00
Итого		5427,90	9434,90	2,00	301,90	2,00	52185,90	3,00	71635,90	5,00	19112,90	2406,00	517,90	4,00	109405,90	1496,90	44460,90	1490,00	57571,24	3,00	21940,90	6,00	10811,90	6,00	96237,90	4,00	493618,14		

151,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			9133,00	0,00	17533,00	753,00	6986,00	0,00	0,00	18808,00	42422,00	7989,00	0,00	62025,00	165649,00	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	70581,00	0,00	0,00	0,00	75169,00	0,00	0,00	0,00	10300,00	0,00	156050,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,90	2,00	301,90	34652,90	3,00	301,90	2,00	12126,90	2406,00	517,90	4,00	34212,90	171919,14	

Крымская 179.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Крымская 179

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Смена ламп	13 шт.
27	Покос травы	2 раза
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	73,9 м.п.
29	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт.
30	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	4 м.п.
31	Ремонт светильников	2 шт.
32	Ремонт плитки	3 м2
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2 шт.
34	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,65 м2
35	Прочистка водосточных труб и желобов	31 м.п.
36	Формовочная обрезка и валка деревьев	0,9 м3
37	Прочистка канализации.	18 м.п.